Docusign Envelope ID: A52980A8-8A73-444B-908A-9ECBE37BD165

ACUERDO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE DESARROLLO

Título: Intervención Urbana Participativa y Sostenible en la Ciudad de Guarambaré

Número de Proyecto: 01004996 (PNUD) - SB-021314 (ONU-HÁBITAT)

Fecha de Inicio: 18 de Septiembre 2025 Fecha Final: 18 de marzo 2026

Destinatario	Municipalidad de Guarambaré y el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
Dirección	Ciudad de Guarambaré
Teléfono / Fax	595-0293-932 368
Correo Electrónico	MUVH: gfretes@muvh.gov.py Municipalidad de Guarambaré: http://www.guarambare.gov.py/; munigua.obraspublicas23@gmail.com

El proyecto "Intervención Urbana Participativa y Sostenible en la ciudad de Guarambaré" tiene por objeto diseñar e implementar una intervención urbana sostenible en la ciudad de Guarambaré, en coordinación con la Municipalidad de Guarambaré y el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, y mediante un acuerdo UN-UN entre el PNUD y ONU-HÁBITAT.

La intervención contemplada se enmarca en el proyecto de ONU-HÁBITAT con el MUVH llamado "Programa Nacional de Política Urbana, Segunda Fase: Potencializando las ciudades inteligentes centradas en las personas mediante Políticas Urbanas Nacionales" (NUPP 2), el cual implica la elaboración y aplicación de instrumentos relativos al Urbanismo, a la Vivienda y el Hábitat en Paraguay.

Los servicios de desarrollo que se prestarán incluyen el diseño e implementación de una intervención que pretende aplicar al nivel local las directrices y principios establecidos en la Política nacional de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, al mejorar e incrementar el aprovechamiento y disfrute de un espacio público (una plaza) en la ciudad de Guarambaré. El enfoque del diseño y la implementación es participativo de co-creación con la comunidad de la zona y las instituciones que forman parte del proyecto.

DS CV

ONU-HABITAD	USD 45.000
PNUD	USD 417
TOTAL	**USD 45.417**

DS LMGT

Initial RE

DS

DocuSigned by:
3ADD682B53B542E...

José Vicente Troya

Resident Representative

Docusign Envelope ID: A52980A8-8A73-444B-908A-9ECBE37BD165

I. Objetivos y Alcance de trabajo

El **Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)** trabaja en 170 países y territorios para erradicar la pobreza y reducir la desigualdad. Colabora con los países para desarrollar políticas, habilidades de liderazgo, habilidades de asociación, capacidades institucionales y desarrollar resiliencia para lograr el Desarrollo Sostenible.

Concretamente, el PNUD ha llevado a cabo iniciativas vinculadas a la planificación territorial y al fortalecimiento de capacidades del gobierno local y central en la temática.

En el marco del proyecto "Asunción Ciudad Verde de las Américas – Vías a la Sustentabilidad", se desarrolló una Plataforma de Ciudades Sustentables, la cual consiste en un repositorio de publicaciones técnicas vinculadas a la temática de planificación y gestión territorial, una base de datos geográficos, además de instancias de capacitación desarrolladas.

Asimismo, desde el PNUD y en el marco del mencionado proyecto, se han realizado acciones de pilotaje de intervenciones urbanas para el mejoramiento y ampliación del espacio público y de peatones, así como de manejo del tráfico, a través de un concurso abierto de participación ciudadana denominado CALLE.IDEA.

El principal mandato del **Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-HÁBITAT)** es promover el desarrollo sostenible de los asentamientos humanos y políticas conducentes a una vivienda adecuada para todos. En este marco, ONU-Habitat apoya a los gobiernos central y estatales, así como a las autoridades locales y otros socios para la implementación de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible y la Nueva Agenda Urbana (NUA).

El "Programa Nacional de Política Urbana, Segunda Fase: Potencializando las ciudades inteligentes centradas en las personas mediante Políticas Urbanas Nacionales" (NUPP 2) tiene como objetivo garantizar la integración de la transición digital sostenible e inclusiva en los foros políticos de alto nivel sobre ciudades inteligentes centradas en las personas y sensibles a las políticas urbanas.

Concretamente, el Programa apoyará la elaboración de un Plan Nacional de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (PLANUVIH 2030) con enfoque de ciudad inteligente centrado en las personas; una guía de implementación del PLANUVIH a nivel subnacional; y una estrategia de implementación del PLANUVIH a nivel metropolitano, especialmente, sobre cómo transversalizar la gestión metropolitana en el PLANUVIH, incluyendo la identificación de acciones estratégicas. Además, el Programa incluye la ejecución de intervenciones físicas para demostrar sobre el terreno los principios y perspectivas reflejados tanto en el MUVH como en el PLANUVH.

El objetivo del proyecto es ejecutar una intervención urbana sostenible en la ciudad de Guarambaré. La definición del tipo de intervención, local y abordaje fue establecida en coordinación con la Municipalidad de Guarambaré y el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat en el marco de las acciones del proyecto "Plan Nacional de Urbanismo, Vivienda y Hábitat".

Las acciones del presente DSA serán implementadas bajo el marco programático y operativo de la Cartera de Desarrollo Sostenible e Inclusivo de la Oficina de País del PNUD. Se tendrá especial atención a las Salvaguardas Ambientales y Sociales (ESS) de ONU-HÁBITAT, además de los análisis de salvaguardas ambientales, sociales y de género del PNUD.

Para la implementación de las actividades y la generación de los entregables, se contará con un equipo de proyecto conformado por la Coordinación y Administración, como equipo principal y la adición de expertos/as técnicos/as según corresponda conforme a lo requerido y contemplado en los entregables. Para el monitoreo de sus actividades y metas, se contará con la asesoría y apoyo de la Oficial de Planificación y Monitoreo y para las acciones de comunicación con el equipo de comunicación de la Oficina de País del PNUD.

Desde el equipo se buscará además identificar y generar alianzas clave con otras instituciones que no conforman el grupo de instituciones del proyecto, tales como otros organismos de cooperación y

Docusign Envelope ID: A52980A8-8A73-444B-908A-9ECBE37BD165

entidades binacionales, además de todos los actores identificados en el mapeo de actores a realizar en el marco de la estrategia de comunicación y participación.

Concretamente, se busca obtener los siguientes resultados en el marco de los entregables descritos en las siguientes secciones del presente DSA:

- Un **informe de relevamiento y evaluación** del sitio, incluyendo la recopilación de datos técnicos, sociales, ambientales y socioeconómicos y especificaciones para la intervención propuesta con plazos, responsables y actividades específicas detalladas. El relevamiento incluirá el uso de herramientas que permitan la participación de actores relevantes para recabar informaciones de primera fuente, además de expectativas respecto de la intervención.
- Un **diseño ejecutivo actualizado**, sobre la base de lo desarrollado por el MUVH. El proceso de actualización del diseño ejecutivo será participativo, a realizarse en jornadas de revisión y consulta del diseño actual, utilizando como base además lo recabado durante el relevamiento y evaluación. El diseño ejecutivo también incluirá un cómputo métrico actualizado con su respectivo presupuesto, el cual será validado con ONU-HÁBITAT y el MUVH. Se buscará aprovechar al máximo los elementos ya disponibles en el sitio, tales como algunos bancos, canchas, arcos y otros, de forma a poder optimizar los recursos, por un lado, y fomentar la reutilización de materiales.
- **Permisos y aprobaciones** correspondientes por parte de la Municipalidad de Guarambaré, para lo cual se mantendrán reuniones periódicas con los actores relevantes de dicha institución, además de con ONU-HÁBITAT y el MUVH, para realizar de forma oportuna las acciones correspondientes a la obtención de permisos. Se prevé que la emisión del permiso no tenga costo ya que se trata de una intervención liderada además por la Municipalidad de Guarambaré en territorio de propiedad de dicha institución. En cuanto al permiso ambiental, se estima no será necesaria una DIA conforme a la legislación nacional vigente, pero en caso de que la consulta oficial no hay sido aún realizada se procederá a ingresar dicha consulta al MADES.
- **Una Estrategia de Comunicación y Participación** que incluirá acciones en la fase de preparación y diseño de la intervención como en la implementación y una vez finalizada la intervención de forma a garantizar por un lado la llegada de información a los actores relevantes y el público en general y por otro, lograr una participación informada durante el proyecto.
- **Un Plan de Mantenimiento** que permita la sostenibilidad de la intervención, incluyendo un presupuesto estimado de mantenimiento de lo instalado en el marco de la intervención y propuestas de optimización y obtención de recursos disponibles para dicho mantenimiento para la Municipalidad de Guarambaré. El plan será diseñado también de forma participativa, para integrar la visión y posible aporte de grupos comunitarios involucrados.
- **Una intervención finalizada y validada** a disposición para el disfrute del público, incluyendo planos finales por parte de los responsables del diseño.
- **Un informe final con una evaluación de impacto** de forma a poder visualizar la percepción del impacto de la intervención por parte de la población, con técnicas a definir, que podrían ser encuestas u otras herramientas. Asimismo, se incluirán elementos gráficos como audiovisuales y/o fotografías.

II. Riesgos/Medidas de atenuación, incluida la diligencia debida según sea necesario

Indique los riesgos clave y las medidas de atenuación que se emplearán.

#	Evento	Causa	Impacto(s)	Categoría y Sub-categoría del riesgo	Impacto, Probabilidad & Nivel del Riesgo	Validez del riesgo Desde	Responsable	Medida y dueño/a de la medida

Docusign Envelope ID: A52980A8-8A73-444B-908A-9ECBE37BD165

						Hasta		
1	Riesgo de falta de interés de la población de participar en el diseño y co-creación.	Percepción negativa o indiferente hacia acciones del municipio.	Impactará en el nivel y alcance del diseño participativo de la intervención.	3. OPERACIONAL (3.5. Participación de los socios) - PNUD Apetito de Riesgo: EXPLORATORIO A ABIERTO	Probabilidad: **2 - Baja probabilidad** Impacto: **3 - Intermedio** Nivel del riesgo: **MODERADO (equivale a un apetito de riesgo EXPLORATORIO)**	Desde: 01-Oct-25 Hasta: 18-Mar-26	MUVH Proyecto	Comunicación oportuna para garantizar llegada de información, convocatoria y acciones. MUVH y Proyecto.
2	Riesgo de no finalizar la intervención en el tiempo establecido.	No se logra finalizar por retrasos en los permisos municipales y/o otros pasos previos.	Impactará en los plazos del proyecto.	4. ORGANIZACIONAL (4.2. Capacidad de ejecución) – PNUD Apetito de Riesgo: EXPLORATORIO A ABIERTO	Probabilidad: **2 - Baja probabilidad** Impacto: **3 - Intermedio** Nivel del riesgo: **MODERADO (equivale a un apetito de riesgo EXPLORATORIO)**	Desde: 01-Oct-25 Hasta: 18-Mar-26	MUVH Proyecto	Reuniones constantes con el municipio y el MUVH para articular y coordinar acciones y tiempos.

III. Acuerdos de monitoreo y reporte

Con periodicidad mensual se realizará un seguimiento del progreso en el logro de los resultados.

Informes narrativos:

Un informe narrativo final al final del proyecto, a más tardar tres meses después de su finalización, que se entregará junto con el informe financiero. La fecha de finalización del proyecto es la indicada como "fecha de finalización de las actividades".

Informes financieros:

Un informe financiero al final del proyecto, a más tardar tres meses después de su finalización. La fecha de finalización del proyecto es la indicada como "fecha de finalización de las actividades".

IV. Equipo central de servicios del PNUD y Partes Responsables

Cecilia Vuyk, Oficial de Desarrollo Sostenible e Inclusivo
Caterine Galeano, Asociada de Programa

Docusign Envelope ID: A52980A8-8A73-444B-908A-9ECBE37BD165

Entregable e Indicadores

Entregable(s)	INDICADORES	Fecha esperada de cumplimiento
Entregable 1 **Plan de Trabajo detallado, incluidos la metodología y el presupuesto, con la firma del UN-UN Agreement**	*1.1 Un plan de trabajo validado y entregado como anexo al UN-UN*	18/09/2025
Entregable 2 **Informe final de reporte de actividades preparatorias e implementación**	*2.1 Relevamiento y evaluación del sitio finalizados* *2.2 Diseño ejecutivo actualizado* *2.3 Permisos y aprobaciones* *2.4 Proceso participativo diseñado e implementado* *2.5 Plan de mantenimiento validado* *2.6 Estrategia de comunicación con acciones implementadas* *2.7 Intervención finalizada*	01/12/2025

Docusign Envelope ID: A52980A8-8A73-444B-908A-9ECBE37BD165

V. Plan de trabajo plurianual/Presupuesto [1]

Todos los costos operativos anticipados para respaldar el servicio de desarrollo deben identificarse y calcularse e insertarse en el presupuesto.

		Tiempo[2]				Fondo	Donante	Agencia de Implementac.	Cuenta	PRESUPUESTO PLANIFICADO[3]	
		M1	M2	M3	M4					Descripción del Presupuesto	Monto
Actividad 1: Plan de Trabajo detallado, incluidos la metodología y el presupuesto, con la firma del UN-UN Agreement	1.1 Elaboración del plan de trabajo detallado	**X**				30000	10602	1981	72100	Servicios Empresa	31.583
		X				04000	000012	1981	71300	Consultoría Individual	417
	GMS					30000	10602	1981	74100	Costos Indirectos	2.527
Sub-Total del Entregable 1											**34.527**
Actividad 2: Informe de reporte de actividades preparatorias e implementación	2.1 Relevamiento y evaluación inicial	**X**				30000	10602	1981	72100	Servicios Empresa	800
	2.2 Actualización del diseño ejecutivo	**X**	**X**			30000	10602	1981	72100	Servicios Empresa	2.000
	2.3 Obtención de permisos y materiales necesarios	**X**	**X**			30000	10602	1981	75700	Talleres	940
	2.4 Diseño e implementación del proceso participativo		**X**	**X**		30000	10602	1981	71300	Consultoría Individual	1.500
	2.5 Elaboración del plan de mantenimiento			**X**		30000	10602	1981	72100	Servicios Empresa	617

[1] Las definiciones y las clasificaciones de los costos de efectividad al desarrollo y del programa que se cargarán al proyecto se definen en la decisión DP / 2010/32 de la Junta Ejecutiva.

[2] Especifique unidades de tiempo dependiendo de las necesidades del servicio de desarrollo. Puede ser mensual, trimestral o anual.

[3] La parte del presupuesto es opcional cuando el PNUD presta servicios de desarrollo basados en el costo más un beneficio (*cost-plus*).

Docusign Envelope ID: A52980A8-8A73-444B-908A-9ECBE37BD165

		Tiempo[2]				Fondo	Donante	Agencia de Implementac.	Cuenta	PRESUPUESTO PLANIFICADO[3]	
		M1	M2	M3	M4					Descripción del Presupuesto	Monto
	2.6 Elaboración e implementación de acciones de comunicación y participación	**X**	**X**	**X**		30000	10602	1981	71300	Consultoría Individual	2.000
	2.7 Elaboración del informe final			**X**		30000	10602	1981	71300	Consultoría Individual	1.000
	DES					30000	10602	1981	74500	COSTOS DIRECTOS	1.226
	GMS					30000	10602	1981	75100	COSTOS INDIRECTOS	807
Sub-Total del Entregable 2											**10.890**
TOTAL APORTE PNUD – USD 417											
TOTAL APORTE ONU-HABITAT – USD 45.000											
TOTAL GENERAL – 45.417											

Docusign Envelope ID: A52980A8-8A73-444B-908A-9ECBE37BD165

Anexo 2

PROGRAMACIÓN DE PAGO

A. Desglose de gastos y gastos por entrega*

	Entregables	Porcentaje de la tarifa total + gastos (Peso para el pago)	Tarifa + Gastos (Suma Global, Todo Incluido)	Programación de Pago (Fecha)
1	Entregable 1	80%	36.000	18/09/2025
2	Entregable 2	20%	9.000	01/12/2025
	Total	100%	USD 45.000	

**Base para los tramos de pago*